



Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra : ESTRADA TRAVESSA DONA LEOPOLDINA

Tipo : CBUQ – ASFALTO

Comprimento : 2.661,555
Largura : 7,00
Área pavimentada : 18.630,89
Área pavim.+ cruzamento : 19.297,52
Custo m² (pavim.) : 156,71
Orçamento Obra : R\$ 3.024.074,26
Fator de Absorção : 40,00%
Custo total contribuintes : R\$ 1.209.629,70
Valorização Imobiliária : 14,87%

Custo m² (pav.) pago p/ contribuinte : R\$ 62,68
Valor m² terreno/face : R\$ 120,00

NUMERAÇÃO NO MAPA	INSCRIÇÃO	CONTRIBUINTE	nº	ÁREA TERRENO	TESTADA	PE	FH	VALOR VENAL	ÁREA	ÁREA COR.	C.M. EST.	V.I.	C.M. COR.
1	98942	MILTON ELSON SCHWEICKARDT	0	32.181,42	182,42	176,41	0,2	R\$ 906.555,07	638,47	661,32	R\$ 41.453,33	R\$ 134.804,74	R\$ 41.453,33
2	118902	MILTON ELSON SCHWEICKARDT	0	13.672,58	21,86	625,46	0,2	R\$ 359.379,72	76,51	79,25	R\$ 4.967,49	R\$ 53.439,76	R\$ 4.967,49
3	118837	LAURI MARQUARDT	230	1.123,54	31,72	35,42	1,0	R\$ 134.824,80	111,02	114,99	R\$ 7.208,09	R\$ 20.048,45	R\$ 7.208,09
4	124344	SINDICATO DOS PROFESSORES MUNICIPAIS DE SANTA CRUZ DO SUL	0	1.076,62	30,81	34,94	1,0	R\$ 129.194,40	107,84	111,69	R\$ 7.001,30	R\$ 19.211,21	R\$ 7.001,30
5	102507	DANIELE BEATRIZ BAUMGARTEN*	820	914,33	19,52	46,84	1,0	R\$ 109.719,44	68,32	70,76	R\$ 4.435,75	R\$ 16.315,28	R\$ 4.435,75
6	115552	LEANDRO BACK*	840	1.345,22	28,66	46,94	1,0	R\$ 161.425,95	100,31	103,90	R\$ 6.512,73	R\$ 24.004,04	R\$ 6.512,73
7	115553	RAQUEL CRISTINE FENGLER	846	1.026,26	22,08	46,48	1,0	R\$ 123.151,67	77,28	80,05	R\$ 5.017,48	R\$ 18.312,65	R\$ 5.017,48
8	id 165785	ENO FENGLER	Lote 2970	13.732,71	226,04	60,75	0,8	R\$ 1.318.340,55	791,14	819,45	R\$ 51.365,59	R\$ 196.037,24	R\$ 51.365,59
9	id 165786	RONALDO FERRAZ BENTO PEREIRA	Lote 3020	8.599,25	76,38	112,59	0,6	R\$ 619.146,27	267,33	276,90	R\$ 17.356,68	R\$ 92.067,05	R\$ 17.356,68
10	113153	GT PARTICIPAÇÕES LTDA.	Lote 7073	89.878,60	261,33	343,93	0,2	R\$ 1.816.132,60	914,66	947,38	R\$ 59.384,93	R\$ 270.058,92	R\$ 59.384,93
11	1175719/101249/1175720	LOURDES SCHIRMER/ PEDRO INACIO SEHN/ ROBERTO KIST	Lote 7085	201.465,00	391,40	514,73	0,1	R\$ 3.208.565,93	1.369,90	1418,92	R\$ 88.942,19	R\$ 477.113,75	R\$ 88.942,19
12	id 175721	PAULO HENRIQUE SEHN	Lote 1870	70.793,76	95,60	740,52	0,2	R\$ 1.296.985,70	334,60	346,57	R\$ 21.724,26	R\$ 192.861,77	R\$ 21.724,26
13	Id 175724/167333	MARCIO SOARES GONÇALVES	Lote 1774	35.868,94	81,53	439,95	0,2	R\$ 831.150,89	285,36	295,57	R\$ 18.526,97	R\$ 123.592,14	R\$ 18.526,97
14	99447/1175726	JOSE KIST/ SINDICATO TRAB VIG SEG FOR ESP VIG SEG ATIVIDADES	0	24.304,00	106,60	227,99	0,2	R\$ 689.744,98	373,10	386,45	R\$ 24.223,91	R\$ 102.565,08	R\$ 24.223,91
15	Id 175725	CESAR AUGUSTO SCHMIDT	Lote 2257	9.784,23	50,22	194,83	0,3	R\$ 343.193,52	175,77	182,06	R\$ 11.412,05	R\$ 51.032,88	R\$ 11.412,05
16	72859	JOSE ABILIO KIRST	1858	22.239,50	34,51	644,44	0,2	R\$ 527.359,84	120,79	125,11	R\$ 7.842,09	R\$ 78.418,41	R\$ 7.842,09
17	-	GREEN VILLAGE	-	50.849,48	73,30	693,72	0,2	R\$ 1.007.756,84	256,55	265,73	R\$ 16.656,78	R\$ 149.853,44	R\$ 16.656,78
18	-	COUNTRY VILLE	-	118.577,70	79,43	1.492,86	0,1	R\$ 1.715.102,78	278,01	287,95	R\$ 18.049,77	R\$ 255.035,78	R\$ 18.049,77
19	id 175727	MARLISE FISCHER	Lote 4905	39.853,19	136,6600	291,62	0,2	R\$ 977.699,91	478,31	495,42	R\$ 31.054,78	R\$ 145.383,98	R\$ 31.054,78
20	id 181636	ROQUE HARDI HECK	Lote 4768	9.572,05	75,2800	127,15	0,5	R\$ 574.323,18	263,48	272,91	R\$ 17.106,71	R\$ 85.401,86	R\$ 17.106,71
21	106778	JOÃO CARLOS SEHN	0	44.000,00	91,1500	482,72	0,2	R\$ 961.636,97	319,03	330,44	R\$ 20.713,03	R\$ 142.995,42	R\$ 20.713,03
22	106776	JOÃO CARLOS SEHN	0	44.000,00	69,5500	632,64	0,2	R\$ 913.469,05	243,43	252,14	R\$ 15.804,62	R\$ 135.832,85	R\$ 15.804,62
23	1167893/1175706	NOELI GOETTENS/ ENAR ADAO DE LARA	Lote 4528/1180	194.338,18	213,3300	910,97	0,1	R\$ 2.796.994,28	746,66	773,37	R\$ 48.477,36	R\$ 415.913,05	R\$ 48.477,36
24	110787	KT EMPREENDIMENTOS LTDA.	Lote 0445	90.000,60	115,4200	779,77	0,1	R\$ 1.556.232,03	403,97	418,42	R\$ 26.228,17	R\$ 231.411,70	R\$ 26.228,17
25	Id 175705/168157	NILO JOSÉ GASSEN	920/934	121.014,07	130,4800	927,45	0,1	R\$ 1.908.246,47	456,68	473,02	R\$ 29.650,43	R\$ 283.756,25	R\$ 29.650,43
26	id 175368	ALEXANDRE LUIS KONZEN	205	31.720,17	220,1800	144,06	0,4	R\$ 1.522.567,97	770,63	798,20	R\$ 50.033,96	R\$ 226.405,86	R\$ 50.033,96
27	id 165796/id 175641/id 175642	VILMAR ROQUE HECK	Lote 1711/4100/Lote 1711	26.797,80	106,6700	251,22	0,2	R\$ 732.183,21	373,35	386,70	R\$ 24.239,81	R\$ 108.875,64	R\$ 24.239,81

28	124478	AGROPECUARIA ZEGO LTDA.	0	30.000,00	78,5500	381,92	0,2	R\$ 740.070,33	274,93	284,76	R\$ 17.849,79	R\$ 110.048,46	R\$ 17.849,79
29	id 175634	ODILO JOSÉ FENGLER	800	1.942,14	43,0500	45,11	1,0	R\$ 233.056,65	150,68	156,07	R\$ 9.782,73	R\$ 34.655,52	R\$ 9.782,73
30	105943/id 175858/id 175820	TERESINHA LEONILLA WAGNER/ MIRIAM HENN TEIXEIRA/ MARCOS DANIEL NAGEL	1/Lote 0935/Lote 0936	133.526,48	39,9000	3.346,53	0,1	R\$ 1.617.827,51	139,65	144,65	R\$ 9.066,92	R\$ 240.570,95	R\$ 9.066,92
31	116010	JOÃO FERNANDO VIGHI	997	9.095,69	150,1800	60,57	0,8	R\$ 873.186,24	525,63	544,44	R\$ 34.127,08	R\$ 129.842,79	R\$ 34.127,08
32	id 175857	FABÍOLA KOEHLER BAZANELLA	Lote 1515	790,39	47,2600	16,72	1,0	R\$ 94.847,24	165,41	171,33	R\$ 10.739,42	R\$ 14.103,78	R\$ 10.739,42
33	101728	PIKATO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	Lote 1562	177.996,38	637,2100	279,34	0,2	R\$ 3.263.741,51	2.230,24	2310,04	R\$ 144.800,34	R\$ 485.318,36	R\$ 144.800,34
34	id 167329	NADIR MARLENE FRANTZ (FRANTZ MARCENARIA)	Lote 2218	44.589,08	88,6200	503,15	0,2	R\$ 964.298,91	310,17	321,27	R\$ 20.138,11	R\$ 143.391,25	R\$ 20.138,11
35	id 175723	NADIR MARLENE FRANTZ (FRANTZ MARCENARIA)	Lote 2257	21.932,53	38,3300	572,20	0,2	R\$ 533.442,71	134,16	138,96	R\$ 8.710,15	R\$ 79.322,93	R\$ 8.710,15
36	id 167334	HUMBERTO ROQUE DICK	Lote 2382	71.214,54	125,1700	568,94	0,2	R\$ 1.370.071,33	438,10	453,77	R\$ 28.443,78	R\$ 203.729,61	R\$ 28.443,78
37	Id 167336	FLAVIO FERNANDES KOHMANN	Lote 2512	81.125,44	129,6300	625,82	0,2	R\$ 1.493.313,91	453,71	469,94	R\$ 29.457,27	R\$ 222.055,78	R\$ 29.457,27
38	id 175728	DILAR DELMO ELLWANGER	Lote 2703	79.512,80	191,5000	415,21	0,2	R\$ 1.588.656,21	670,25	694,23	R\$ 43.516,68	R\$ 236.233,18	R\$ 43.516,68
39	125801	CRISTIANE BEATRIZ FISCHER	0	1.809,41	74,5000	24,29	1,0	R\$ 217.129,20	260,75	270,08	R\$ 16.929,47	R\$ 32.287,11	R\$ 16.929,47
40	id 175729	CRISTIANE BEATRIZ FISCHER	Lote 2817	27.360,13	85,6100	319,59	0,2	R\$ 711.169,27	299,64	310,36	R\$ 19.454,12	R\$ 105.750,87	R\$ 19.454,12
41	id 167895	CIGHA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA	Lote 2984	71.483,84	167,4700	426,85	0,2	R\$ 1.451.329,67	586,15	607,12	R\$ 38.056,08	R\$ 215.812,72	R\$ 38.056,08
42	101250/id 175731	RICARDO ANDRE LIMBERGER/IRINEU LIMBERGER	2201	116.550,12	234,0000	498,08	0,1	R\$ 2.083.891,13	819,00	848,30	R\$ 53.174,43	R\$ 309.874,61	R\$ 53.174,43
43	106777	JOÃO CARLOS SEHN	Lote 3474	145.200,00	220,0000	660,00	0,1	R\$ 2.355.110,00	770,00	797,55	R\$ 49.993,06	R\$ 350.204,86	R\$ 49.993,06
TOTAIS									18.630,89	19.297,52	1.209.629,70	6.963.951,98	1.209.629,70

FATOR DE ABSORÇÃO PARA FINS DE EDIÇÃO DE LEI ESPECÍFICA:

0,40

Daniel Feuerharmel

Engenheiro Civil – CREA RS 164.482

Elstor Renato Desbessell

Sec. Municipal de Planejamento e Orçamento